

スポーツセンターボイラー改修工事仕様書

1. 工事名

スポーツセンターボイラー改修工事

2. 事業目的

現状 A 重油燃料で消費しているスポーツセンター温水ヒーターの経年による更新に伴い、環境負荷軽減エネルギーでの高効率機器の導入やその他ゼロカーボンに向けた新たな提案を公募し環境低減を図ることに加え、災害時における近隣町民の一次避難場所としてのレジリエンス強化のための自立型空調機器導入と備蓄燃料設備の設置により地域防災力の強化と地域振興を図ることを目的とする。

3. 履行期間

契約締結日の翌日から令和8年1月30日まで

4. 納入場所

美瑛町スポーツセンター 北海道上川郡美瑛町丸山1丁目1-9

5. 導入機器条件

(1) 温水ヒーター

- ・燃料：LP ガス
- ・台数：2 台
- ・能力：216KW/台、伝熱面積 4.4 m²
- ・選定機器：省エネルギー投資促進支援事業費補助金公募要領の申請要件にある指定設備に限る（参考型式例＝UG2-230-H-LPG ヒラカワ製）
- ・機器効率：95%以上（環境面から高効率潜熱回収型とする）
- ・施工範囲：旧機器撤去/処分、旧燃料貯蔵設備撤去/処分、新機器据付、電気工事
温水配管工事、付帯設備機器据付、煙道工事、ガス配管工事

(2) 自立型空調機器及び備蓄燃料設備

- ・停電対応自立運転型空調機
- ・燃料：LP ガス
- ・能力：室外機＝冷房 56KW、暖房 63KW（20 馬力相当）
室内機＝冷房 14KW、暖房 16KW
- ・台数：室外機 2 台、室内機 8 台
- ・備蓄燃料設備：災害用バルク貯槽 980 kg 1 基（強制気化装置：能力 100KW）
- ・施工範囲：機器用基礎工事、1 次 2 次電源工事、機器据付、冷媒/ドレン配管工事
リモコン設置、ガス配管工事、試運転調整

6. 工事内容

(1) 別添設計書のとおり

7. 報告書の提出

(1) 工事成果物の提出等

- ア) 提出期限 令和8年1月30日（金）
- イ) 提出場所 美瑛町文化スポーツ課

ウ) 提出物 工事完了報告書

- ・ 工事完了報告書一式上記全工事成果品の電子データと印刷物 2 部

(2) 工事成果物について

- ア) 成果物の記載内容等については、事前に町と協議の上、作成すること。
- イ) 提出期限内に指定された場所に提出すること。
- ウ) 工事成果物の送付にあたっては、事前に町の承認を受けること。
- エ) 工事実施状況等を分かりやすく編集すること。

8. 工事遂行上の注意・留意事項

- (1) 契約締結後速やかに、工事実施に係る計画書（実施内容、スケジュール等を記載したもの）を提出し、町の承認を受けること。また、実施項目の具体的進め方については、実施前に双方協議すること。
- (2) やむを得ない事情により計画変更が発生又は発生が予測される場合は、速やかに町と協議すること。また、必要に応じて、計画変更申請書を提出すること。
- (3) 本工事における資料、根拠等は全て明確にしておくこと。
- (4) 本工事の受注者は、工事の一部を第三者に再委任し、又は請け負わせようとするときは、再委託先の概要及び受託者との役割分担を明らかにし、あらかじめ町の承諾を得なければならないこと。

9. その他

- (1) 本工事の遂行に当たっては、地方自治法等の関係法令を遵守すること。
- (2) 本工事は本仕様書の他、諸法令を遵守するとともに関係機関に対し詳細な施工計画をもって受注者が協議し、調整を図るものとする。
- (3) 本工事において振動・騒音等を伴う作業を行う場合は、事前に担当職員等と協議し、許可を得てから行うこと。また、近隣地域に振動、騒音等による支障が生じないように、最大限努めること。
- (4) 作業中は、施設のご利用者、職員の安全確保、施設及び施設内の備品などへの汚染・毀損に十分注意を払うこと。
- (5) 性能試験は、設備機器が正常運転に入り、安定し、かつ構成機器の性能が完全であることを確認した後、担当職員等の立ち会いの上実施する。
- (6) 請負者は、産業廃棄物管理表（マニフェスト）制度を使用し適正な処理を行うこと。
- (7) 本工事は設置工事完了後、発注者の立会い検査合格をもって検収完了とする。
- (8) 工事成果物として、工事写真（施工前、施工中、施工後）および工事写真撮影箇所図面・完成図書（納入仕様書等）・撤去品処理のマニフェスト一式を発注者に提出すること。
- (9) 搬送・納品・設置・設定等に係る費用はすべて受注者の負担とする。
- (10) 本工事の仕様書に定めのない事項又は疑義が生じた事項は、町と受注者が協議の上、定めること。